



Rif.: 60828804

€ 115.000

Negozi in vendita

Brescia, Viale Venezia - Viale Venezia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 69,48 kW h/m³ anno

Negozi di 70 mq con magazzino al piano interrato, 3 vetrine fronte strada e una rendita lorda annuale dell'8%
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Locale commerciale di 70 mq al piano terra con magazzino di 80 mq al piano interrato-Impianti: Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomiServizi igienici: Nel locale è presente un servizio igienico con antibagno-Visibilità: Sono presenti 3 vetrine fronte strada che offrono una elevata visibilitàPiazzale: Sul retro del locale è presente un piazzale che può essere usato per scaricare e caricare la merce-Rendita Annuale Lorda: 8%Questa proprietà offre una combinazione di spazio commerciale funzionale e un magazzino ben strutturato, rendendola adatta a una varietà di attività. Inoltre, la possibilità di un investimento remunerativo con una rendita annua lorda dell'8% la rende un'opzione allettante. UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio è ubicato nella zona est di Brescia, più precisamente in Viale Venezia. Il Viale si sviluppa ai piedi dei Ronchi, che per la fortunata posizione è stata, da sempre, una zona residenziale e commerciale molto ambita. L'area di Porta Venezia costeggia una delle più antiche vie di uscita da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

