



Rif.: 60824267

## € 800 / mese Negozio in affitto

Brescia, Villaggio Ferrari - Villaggio Ferrari

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 120 mq con vetrina fronte strada e alta visibilità  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in locazione è sito in Villaggio Ferrari, zona Volta di Brescia ed è così caratterizzato:-Locale open space di 120 mq con un retrobottega che può essere sfruttato come magazzino-Servizio igienico con antibagno-3 vetrine fronte strada-Alta visibilità Considerate le caratteristiche sopra esposte, l'immobile si presta all'insediamento di studi professionali, attività di servizi e cura della persona.L'immobile sarà disponibile dal mese di gennaio del 2024.Il canone di locazione non è soggetto ad IVA.Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Brescia è un comune italiano di 197 300 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia. È il secondo comune della regione per popolazione dopo Milano.Brescia possiede un cospicuo patrimonio artistico e architettonico ed è tra i principali centri economico-produttivi d'Italia.La città è attraversata dall'Autostrada A4 che la collega a Torino, Milano, Bergamo, Verona, Venezia e Trieste.Troviamo anche la tangenziale Sud e Ovest, quest'ultima permette al traffico proveniente dalla Val Trompia di evitare [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

