



Rif.: 60816419

€ 350.000

Negozio in vendita

Brescia, Viale Venezia - Viale Venezia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.500
Posti auto:	99

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1028.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 308.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Negozio in vendita a reddito sito in Viale Venezia e con una resa annua del 6,9% DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il locale che proponiamo in vendita a reddito si trova in Viale Venezia, una delle strade principali del centro di Brescia. Attualmente il negozio è affittato ad un'attività di somministrazione e dispone delle seguenti caratteristiche:- Locale di 140 mq- 2 cantine da 6 mq nel piano interrato- Vettrine fronte strada- Cucina attrezzata per la somministrazione- Bancone da bar- Forno a legna- Servizio igienico con antibagnoLe spese condominiali sono di circa 3.500 annue comprese le utenze.Maggiori informazioni in agenzia UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio è ubicato nella zona est di Brescia, più precisamente in Viale Venezia. Il Viale si sviluppa ai piedi dei Ronchi, che per la fortunata posizione è stata, da sempre, una zona residenziale e commerciale molto ambita. L'area di Porta Venezia costeggia una delle più antiche vie di uscita dalla città verso est, quella verso Venezia, da cui il nome. Il quartiere si sviluppa lungo Viale Venezia - Via Rebuffone e Viale Bornata prima di entrare nell'abitato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

