



Rif.: 60798910

**€ 740.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Agostino Chiappa - San Eufemia Della Fonte**

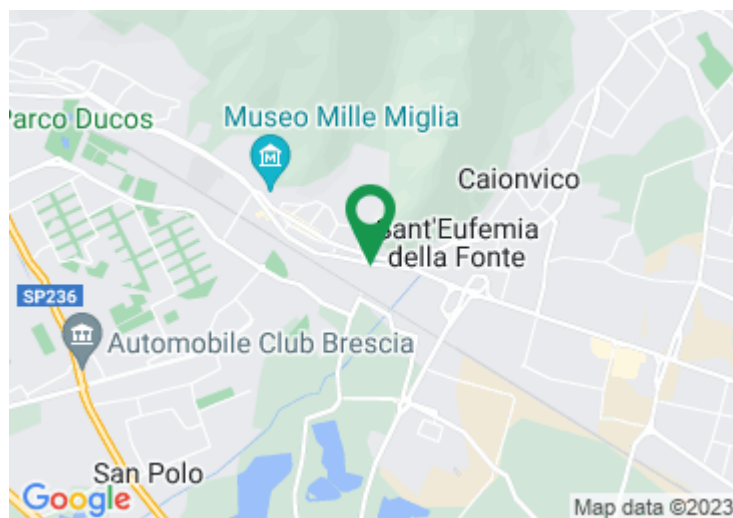
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile che proponiamo in vendita a reddito con resa annua del 5% circa, una superficie totale di 250 m<sup>2</sup> suddivisi su due livelli più un'area esterna esclusiva di circa 300 m<sup>2</sup> DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Vendita a reddito: Il negoziò viene venduto a reddito con una resa annua del 5% circa-Attività conduttrice: Negoziò di abbigliamento- Canone annuo: 32400]-Superficie: Locale di 250 m<sup>2</sup> suddiviso su due livelli con una stanza ad uso ufficio al primo piano-Area esterna: Esterna all'immobile è presente un'area esclusiva di circa 300 m<sup>2</sup>- Accessibilità: Possibile accedere all'immobile tramite un cancello automatico o dall'accesso pedonale in Viale Sant'Eufemia-Servizi igienici: L'immobile è munito di un servizio igienico con antibagno- Impianti: Impianti di riscaldamento e di condizionamento autonomi- Montacarichi: Presente all'interno del locale un montacarichi da 500 kg- Sorveglianza: Impianto di videosorveglianza presente all'esterno dell'immobile Vista la posizione e la natura dell'immobile, la soluzione si presta ad attività che necessitano di alta visibilità e contatto diretto col pubblico. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale commerciale è situato fronte strada s [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

