



Rif.: 60785960

**€ 1.100 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Armando Diaz - Ring**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Ufficio - 145mq - Brescia  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio che proponiamo in locazione è sito all'interno di una palazzina direzionale ubicata in via Armando Diaz. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie complessiva di circa 145 mq - Ufficio suddiviso in 3 vani - Ampio open space e due locali aggiuntivi - Presenza di doppi servizi igienici con antibagno - Impianto di condizionamento e riscaldamento autonomi - Locali serviti da ascensori a norma disabili - Spese annue condominiali di circa EURO 1000/annoll locale si presta all'insediamento di studi professionali, attività di servizi o sedi aziendali. Il canone è soggetto ad IVA. Inoltre sono disponibili ulteriori spazi direzionali sullo stesso piano di diverse metrature. Maggiori informazioni in agenzia.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella zona sud del territorio comunale, posizionata tra il ring ed il quartiere di Brescia Due, questa strada è una delle arterie principali di ingresso al centro storico ed una delle [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

