



Rif.: 60785346

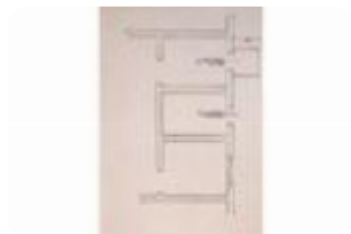
↓ € 115.000

€ 130.000 (-12%)

## Attività in vendita

Brescia, Via Cremona - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 490 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE  
Brescia - Attività in vendita di storica pizzeria/ ristorante  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'attività che proponiamo in vendita, è situata in una delle principali vie di Brescia, accanto a numerose attività commerciali e a poca distanza dal centro storico. Il locale proposto è così composto: - Metratura di circa 490 metri quadrati su un unico livello;- Locale completamente ristrutturato;- Clientela storica e fidelizzata;- Ottimo incasso mensile;- Riscaldamento a pavimento autonomo;- Condizionamento autonomo tramite split;- Tre servizi igienici di cui uno a norma disabili e uno privato;- Presenza di una cantina al piano interrato;- Presenza di ripostiglio;- Forno nuovo a legna/gas per pizze;- Area esterna sul retro del locale;- Canone di affitto mensile pari a 2500,00;- Nessuna spesa condominiale  
Il contratto di locazione è stato rinnovato a Giugno 2022, ciò permette di poter svolgere all'interno dei locali la propria attività con la garanzia di poter rimanere all'interno dei locali con una durata di 5 anni oltre rinnovo.  
UBICAZIONE E CONTESTO La via è un'arteria privilegiata di accesso alla città per chi vi giunge dall' hinterland della città. I [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

