



Rif.: 60740284

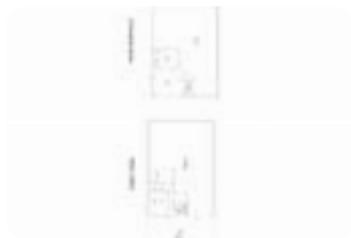
**↓ € 250.000**

€ 280.000 (-11%)

## Capannone in vendita

Castenedolo, Via Traversa Preferita

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99


 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 176.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 196.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Capannone di 560mq con mensole per carroponte, zona uffici e piazzale esterno ad uso esclusivo. Altezza 7.5mt

**DESCRIZIONE E**
**PARTICOLARITÀ-Superficie:** L'immobile è costituito da un capannone di 450 mq al piano terra e una zona uffici di circa 110 mq su due livelli-

Altezza interna: 7,5 metri-Area esterna: Piazzale esterno recintato ad uso esclusivo di 200 mq-Servizi igienici: Il capannone è munito di doppi

servizi igienici e una zona spogliatoi-Carroponte: Sono presenti delle mensole per carroponte-Impianti: Impianto di riscaldamento e

condizionamento presenti solo nella zona uffici-Impianto fotovoltaico: 20kW con rendita di EURO 10.000,00/annoL'immobile viene venduto

 senza impianto fotovoltaico. **UBICAZIONE E CONTESTO**La zona industriale di Castenedolo edificata negli anni Ottanta nella località

Alpino si trova direttamente collegata alla strada che collega il paese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

