



Rif.: 60736744

## € 500 / mese Laboratorio in affitto

Brescia, Via S. Zeno

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Laboratorio di 90 mq alto 2,35 metri con corte interna ad uso esclusivo con possibilità di carico/scarico al coperto DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione un laboratorio artigianale sito a Brescia in Via S. Zeno posto al piano seminterrato di una palazzina residenziale con le seguenti caratteristiche:- Laboratorio di circa 90 mq- Altezza interna di circa 2,35mt- Presenza di servizio igienico con doccia- Posto auto e bici interno alla corte- Corte interna ad uso esclusivo con possibilità di carico/scarico al coperto- Spese condominiali pari a circa 80,00 mensili il contratto di locazione non è soggetto ad Iva. UBICAZIONE E CONTESTO Il posizionamento dell'immobile è ottimale, in quanto adiacente alla tangenziale e a pochi km dall'ingresso del casello autostradale di Brescia centro. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partendo proprio dal casello di Brescia centro. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

