



Rif.: 60697548

↓ € 2.700 / mese

€ 2.900 (-7%)

Negozio in affitto

Brescia, Via Angelo Inganni - Ring

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 370 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annu: | € 1.200 |
| Box: | 99 |
| Posti auto: | 99 |
| Piano: | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in locazione di 370 mq diviso su due livelli con numero vetrine fronte strada e servizi igienici con spogliatoi DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione un ampio locale ad uso commerciale dotato di cinque vetrine espositive affacciate su strada ad alto traffico veicolare. La soluzione è così caratterizzata:- Locale commerciale di 370 mq su due livelli- Locale negozio piano terra 250 mq- Locale piano interrato di 120 mq- Numerose vetrine fronte strada- Servizi igienici con spogliatoi al piano interrato- Cablaggio rete dati- Doppi ingressi al piano negozio- Spese condominiali di circa 1.200,00 annue. Lo sviluppo del negozio consente una gestione semplificata degli spazi e garantisce la possibilità di insediare attività di vario tipo, dalla vendita al dettaglio, alla sede di un ufficio o di uno studio professionale. Il contratto di locazione è soggetto ad Iva. UBICAZIONE E CONTESTO La zona di Via Inganni costituisce un punto di raccordo strategico tra due percorrenze privilegiate per il traffico veicolare, ovvero Via XXV Aprile e Via Diaz, entrambe arterie appartenenti al Ring cittadino che consentono un collegamento rapido tra la zona del centro storico e i quart [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

