



Rif.: 60677060

**€ 1.850 / mese**

**Negozio in affitto**

Brescia, Via XX Settembre - Zona Cavour

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 63.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 530.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Brescia, Via XX Settembre - 150mq - negozio in locazione DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Proponiamo in locazione un negozio sito in Via XX Settembre a Brescia così caratterizzato:- Locale commerciale di circa 150mq posto al piano terra- Presenza di teleriscaldamento condominiale- Presenza di condizionamento condominiale ad acqua- Ricircolo d'aria autonomo- Presenza di servizi igienici di cui uno per le femmine, uno per i maschi e uno a norma disabili- Impianto elettrico a norma- Vetrina fronte strada- Zona di forte passaggio- Alta visibilità- Parcheggio antistante il locale Il contratto di locazione è soggetto ad Iva. UBICAZIONE E CONTESTO: La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella zona sud del territorio comunale, posizionata tra il ring ed il quartiere di Brescia Due,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

