



Rif.: 60677050

€ 15.000 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via XX Settembre - Zona Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.562 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	99
Posti auto:	99
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 63.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 530.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:Brescia, Via XX Settembre - 1562mq- negozio in locazione
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':Proponiamo in locazione un negozio sito in Via XX Settembre a Brescia così caratterizzato:- Locale commerciale di circa 1122mq posto al piano terra- Presenza di un magazzino di circa 440mq posto al piano interrato- Presenza di teleriscaldamento condominiale- Presenza di condizionamento condominiale ad acqua- Ricircolo d'aria autonomo- Presenza di servizi igienici di cui uno per le femmine, uno per i maschi e uno a norma disabili- Impianto elettrico a norma - Sei vetrine fronte strada- Zona di forte passaggio- Alta visibilità- Parcheggio antistante il localeIl contratto di locazione è soggetto ad Iva.
UBICAZIONE E CONTESTO:La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

