



Rif.: 60675476

€ 21.000

Autorimessa in vendita

Brescia, Via divisione tridentina - Zona Via Cremona

Tipologia:	autorimessa
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	autorimessa
Spese Annuie:	€ 500
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Brescia - 34 mq - box auto concantine in vendita a reddito. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito due box auto con cantine siti in Brescia in Via Divisione Tridentina così caratterizzati:- Due box di circa 12mq (5,2x2,35) ciascuno- Altezza di circa 2,36mt- Basculante alta 2,04mt e larga 2,04mt- Presenza di due cantine di circa 10mq- Presenza di impianto elettrico- Possibilità di trasformare i due box in un unico garage doppio- Spese condominiali di circa 250 annue comprensive di pulizia del piazzale, corrente passo carraioli box vengono ceduti locati con una resa annua di 1.680,00. Resa annua lorda del 6,6%. UBICAZIONE E CONTESTO La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella zona sud del territorio comunale, posizionata tra il ring ed il quartiere di Brescia Due, questa strada è una delle arterie principali di ingresso al centro storico ed una delle maggiori vie commerciali della città con una notevole varietà di negozi che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

