



Rif.: 60675472

**€ 11.000**

## Autorimessa in vendita

Brescia, Via divisione tridentina - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	autorimessa
<b>Superficie:</b>	mq 17 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	autorimessa
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Brescia - 17 mq - box auto concantina in vendita a reddito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in vendita a reddito un box auto con cantina sito in Brescia in Via Divisione tridentina così caratterizzato:- Box di circa 12mq (5.2x2.35)- Altezza di circa 2,36mt- Basculante alta 2,04mt e larga 2,04mt- Presenza di una cantina di circa 5mq- Presenza di impianto elettrico- Spese condominiali di circa 125 annue comprensive di pulizia del piazzale, corrente passo carraio e spese condominiali. L'immobile viene ceduto locato con una resa annua di 840,00. Resa annua lorda del 6,5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella zona sud del territorio comunale, posizionata tra il ring ed il quartiere di Brescia Due, questa strada è una delle arterie principali di ingresso al centro storico ed una delle maggiori vie commerciali della città con una notevole varietà di negozi che beneficiano dell'alta densità abitativa del quartiere. La via è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

