



Rif.: 60590110

€ 62.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Tosio - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Negozio in vendita a reddito - Brescia - 40 mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Locale commerciale situato in Via Tosio nel centro storico della città di Brescia, a ridosso di Piazzale Arnaldo. La soluzione che proponiamo in vendita è così composta: - Metratura di circa 40 metri quadrati - Zona centrale - Doppia vetrina fronte strada - Servizio igienico - Nessuna spesa condominiale - Il locale viene venduto con contratto di locazione in essere di 6.000€ annui. - Rendita lorda 9.7%. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile è situato nel centro storico ed a pochi chilometri dall'imbocco della tangenziale che collega la città al lago di Garda e di Iseo, nonché a pochi chilometri dal casello autostradale di Brescia Centro da cui si accede all'autostrada A4 Milano - Venezia e dalla strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che unisce tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

