



Rif.: 60511842

€ 225.000

Negozi in vendita

Brescia, via Nenni - Brescia Due

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.400
Posti auto:	99
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 240.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozi in vendita a reddito - 80 mq - Brescia
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita splendido negozio a reddito completamente ristrutturato nella zona di Brescia 2. Il negozio si trova al piano terra di un condominio commerciale / direzionale. Il locale è così caratterizzato: - 80 mq quadrati - Doppi servizi igienici a norma disabili - Presenza impianto elettrico - Riscaldamento e condizionamento autonomo - Presenza ufficio - Rendita lorda 8,25% - Spese condominiali 2.200 annue. Il locale viene venduto con contratto di locazione in essere di 19.800 annui.
UBICAZIONE E CONTESTO La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella zona sud del territorio comunale, tra il ring ed il quartiere di Brescia Due, questa strada è una delle arterie principali di ingresso al centro storico ed una delle maggiori vie commerciali della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

