

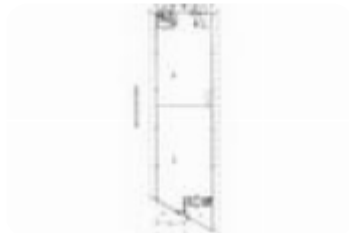


Rif.: 40341202

## € 950 / mese Negozio in affitto

Mazzano, via venturoli - Molinetto

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 170 mq open space con vetrine fronte strada ed ampio parcheggio ad uso pubblico DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio che proponiamo in locazione è collocato in un contesto commerciale su strada principale circondato da numerose attività di vendita al dettaglio e somministrazione. - Spazio commerciale di 170 mq open space- Vetrina fronte strada- Servizi igienici- Ampio parcheggio in condivisione con le attività limitrofe- Canone di locazione non soggetto ad IVA- Spese condominiali: 600,00/anno La soluzione è proposta anche in vendita ad 160.000. UBICAZIONE E CONTESTO La costruzione è stata edificata in fregio alla strada Statale Il Padana Superiore, trafficata arteria di collegamento che unisce la città di Brescia alle località della zona est della provincia ed al lago di Garda. La zona è collegata a tutte le principali vie di comunicazione, compresa l'autostrada A4 Milano - Venezia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

