



Rif.: 40285680

**€ 1.100 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Via S. Polo - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò di circa 100 mq che affaccia su Via San Polo a Brescia con locale ad uso magazzino al piano interrato, doppio servizio igienico a norma disabili, viene locato vuoto. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di 100 mq di negoziò al piano terra, un locale al piano interrato ad uso magazzino e una terrazza esterna ad uso esclusivo-Visibilità: Le due vetrine fronte strada e la posizione privilegiata garantiscono un'altissima visibilità al locale-Posizione: L'immobile si trova al piano terra di un condominio che affaccia su Via San Polo, la strada principale del quartiere, nonché zona ad altissimo flusso pedonale e veicolare, a pochissimi chilometri dal centro città-Servizi igienici: L'immobile è dotato di doppi servizi igienici a norma disabili con antibagno-Impianti: Il negoziò è dotato di impianto elettrico a norma, impianto di illuminazione e di riscaldamento autonomo-Canone: Soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO Il quartiere di San Polo collocato nell'area sud della città è il più popoloso di Brescia, suddiviso nelle due zone ben distinte di San Polo Vecchio e San Polo Nuovo. La zona storica che inizia dal confine c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

