



Rif.: 61268988

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Corso Palestro - Zona Corso Martiri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.200
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Brescia, in zona Corso Palestro proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 51 mq a piano terra. All'immobile si accede da un ingresso fronte strada, sulla quale si affacciano due vetrine che lo rendono particolarmente luminoso. Al piano primo e a quello seminterrato si trovano due locali ad uso deposito rispettivamente di mq 14 e 11 mq. Al piano interrato si trova inoltre un sottonegozio di circa 80mq. A piano terra il riscaldamento è autonomo tramite pompa di calore che permette anche il raffrescamento, mentre negli altri locali sono presenti caloriferi collegati al teleriscaldamento condominiale. Le spese condominiali ammontano ad Euro 3200 annui, comprensivi di una parte di riscaldamento. Gli impianti sono funzionanti. E' presente un servizio igienico al piano seminterrato. Al momento il locale si presenta arredato per un'attività di parrucchiera che potrebbe essere lasciato in caso di interessamento; diversamente verrà consegnato libero. Per il primo anno il canone di affitto sarà di Euro 1300+IVA, dal secondo al quarto anno sarà di Euro 1500+IVA, dal quinto in poi sarà pari ad Euro 2000+IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

