



Rif.: 61268581

€ 4.000 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.500
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Via Orzinuovi, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in affitto negozio al dettaglio/ufficio con una superficie di circa 300 mq al piano terra open space con servizio igienico e antibagno. Tramite doppia scala interna si accede ad una zona soppalcata di circa 150mq dove è possibile fare vendita all'ingrosso. La porzione di immobile non soppalcata ha un'altezza di circa 6,8 metri. All'immobile, che si trova in posizione angolare, si accede tramite cinque ingressi pedonali un ingresso carraio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa euro 2.500 anno. Dotato di forte visibilità. Ideale per attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

