



Rif.: 61259354

€ 80.000

Attività in vendita

Brescia, Via Alessandro Lamarmora - Lamarmora

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 250
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Zona Brescia Due, in Via Lamarmora proponiamo in vendita attività di bar, con una superficie totale interna di 40 mq. L'immobile si sviluppa al piano terra diviso in 1 locale +1 locale ad uso sgabuzzino ed è dotato di 2 bagni di cui 1 a norma disabili. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. L'immobile è molto luminoso grazie alle due ampie vetrine fronte strada e gode di un plateatico condominiale a titolo gratuito di 15 posti a sedere. Completamente ristrutturato e rinnovato nel 2019 e si presenta in un'ottimo aspetto. Nella vendita dell'attività sono compresi l'attrezzatura e l'arredamento. Gli incassi dell'ultimo anno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

