



Rif.: 61253309

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Castel Mella, Brescia Brescia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.500 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

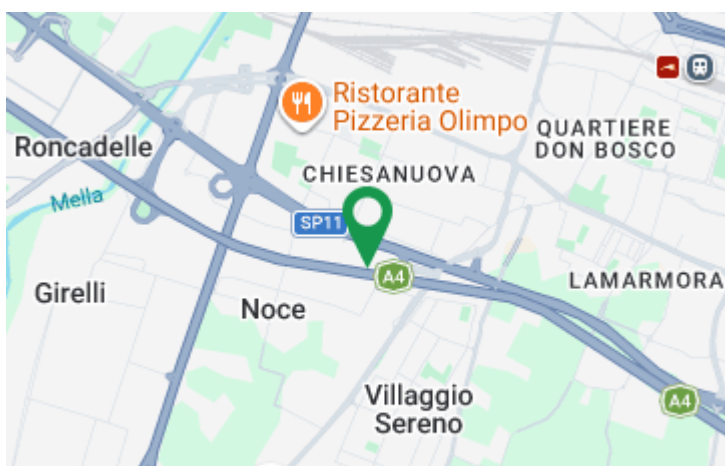
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castel Mella, proponiamo in vendita a reddito, su un lotto totale di circa 21000 mq con edificato capannoni per circa 8000 mq e con piazzale privato di circa 11000, oltre parcheggio esterno al comparto di proprietà. Il capannone è composto da cinque campate di circa 1600 mq l'una. Le prime quattro campate, hanno un'altezza massima pari a 7,5 mt, con mensole per il carro ponte da 10 tonnellate. La quinta campata, ha un'altezza pari a 11 mt, e ha mensole per carro ponte da 20 tonnellate. Vi è una palazzina uffici esterna di circa 500 mq disposta su due livelli, collegati internamente tra loro, dove vi sono le zone degli uffici amministrativi e direzionali. Zona spogliatoi e relativi servizi, sono accatastate a D7, capannone industriale. PRESENTE CABINA ELETTRICA CON PORTATA DI 50/60KW. Attualmente locato in 3 contratti con scadenze 2029/2031/2032. Per rispetto della privacy, la posizione indicata vuole essere solo un aiuto nell'individuazione della zona, e le immagini sono puramente generiche.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

