



Rif.: 61245731

**€ 90.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Piazzale della Repubblica - Zona Stazione

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Brescia in Piazza repubblica proponiamo in vendita locale commerciale a piano terra con doppia vetrina. Attualmente attrezzato a bar, si compone di un grande locale open space, un retro ed un servizio igienico. L'immobile non ha impianti di riscaldamento ne di raffrescamento, è attualmente locato con contratto in scadenza a febbraio 2030. La locazione è pari ad Euro 10800 annui quindi con una ottima rendita pari al 12%.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

