



Rif.: 61239205

**€ 3.300 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Brescia, Via del Mella - Fornaci**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

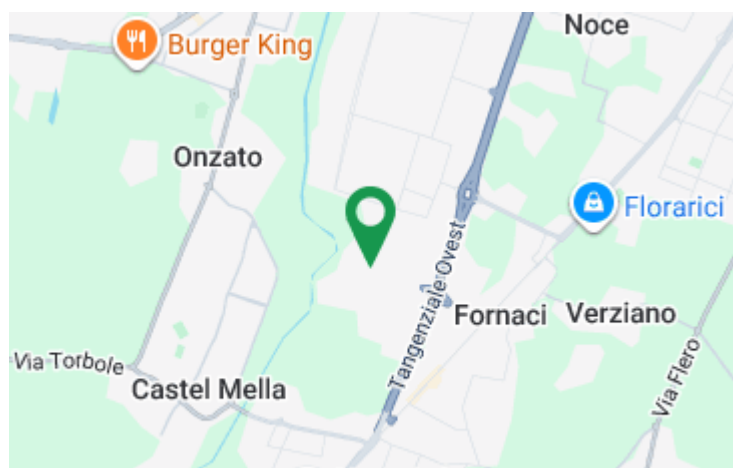
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in Zona Industriale, proponiamo in affitto ufficio di circa 370mq, posto al terzo piano di una palazzina commerciale/direzionale, si tratta di tre unità di cui due unibili tra loro suddivise in 9 locali e sei servizi igienici di cui due a norma disabili e di ulteriore unità sullo stesso pianerottolo suddivisa in grande locale openspace e ulteriori 4 uffici e altri tre servizi igienici di cui uno a norma disabili. Gli impianti elettrico e idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia a gas e il raffrescamento anch'esso autonomo tramite condizionatori. Completano la soluzione 6 posti auto privati. Spese condominiali circa 2.400 euro anno. Ubicato

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

