



Rif.: 61237528

**€ 2.100 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Brescia, Via del Mella - Fornaci**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.200
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

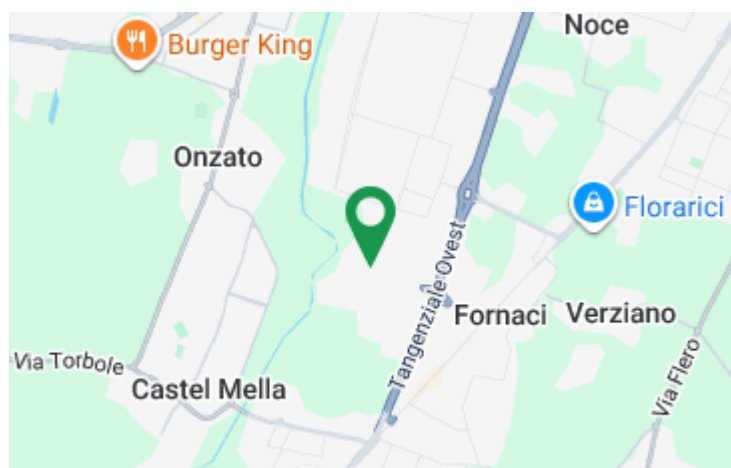
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in Zona Industriale, proponiamo in affitto ufficio di circa 250mq, posto al terzo piano di una palazzina commerciale/direzionale, si tratta di due unità unibili tra loro suddivise in 9 locali e sei servizi igienici di cui due a norma disabili. Gli impianti elettrico e idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia a gas e il raffrescamento anch'esso autonomo tramite condizionatori. Completano la soluzione 4 posti auto privati. Spese condominiali circa 1.600 euro anno. Ubicato nella Zona Industriale della città, comodo dall'ingresso della Tangenziale Ovest e del casello autostradale.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

