



Rif.: 61234645

**€ 2.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Corso Martiri della Libertà - Zona Corso Martiri**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Corso Martiri della libertà, in palazzo del 700 con massima visibilità e ottimo passaggio pedonale e automobilistico, proponiamo in affitto un negoziò con una superficie di circa 110mq distribuiti in un ampio locale openspace, ulteriore locale deposito e servizio igienico, oltre a zona magazzino di circa 35mq suddivisa in 2 locali. L'immobile dispone di tre vetrine in posizione angolare fronte strada, che donano ampia visibilità e luminosità. L'accesso ai locali avviene tramite una delle vetrine fronte strada e tramite un secondo accesso dalla corte condominiale. Vi è la possibilità di un posto auto riservato all'interno della corte con un canone di € 100 al mese. L'immobile è adatto ad attività che necessitano di alta visibilità trovandosi su un incrocio tra il ring cittadino e l'imbocco ad uno dei principali corsi di accesso al centro storico. Ideale per attività commerciali, studi professionali, studi tecnici e studi medici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

