



Rif.: 61229400

**€ 79.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Via Rodolfo Vantini - Ring

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

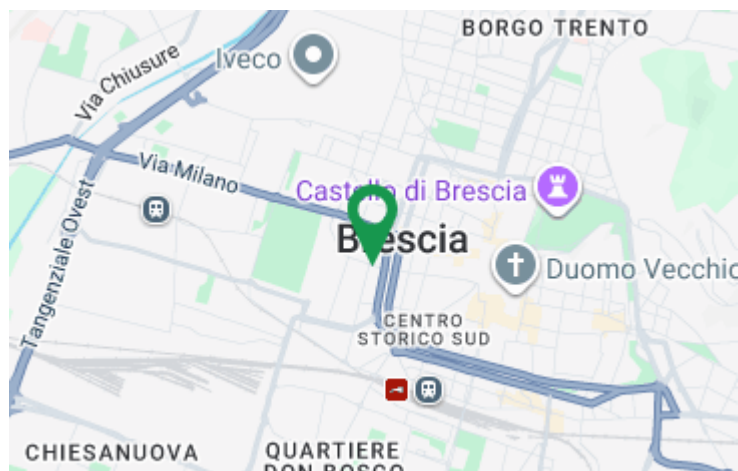
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Ring di Brescia, in una via di forte passaggio pedonale, proponiamo in vendita negozio a reddito di circa 80 mq suddiviso in due locali, in buono stato con due vetrine fronte strada e un servizio igienico. Il riscaldamento e il raffrescamento sono entrambi autonomi tramite split. La soluzione dispone di ampi parcheggi pubblici sul fronte. Lo spazio è attualmente locato ad un canone di 550 €/ mese ad un barbiere con un contratto di locazione rinnovato per altri 3 anni, negozio ideale per investimento. E' INOLTRE POSSIBILE LA TRASFORMAZIONE DELLO SPAZIO COMMERCIALE IN RESIDENZIALE RENDITA 8,3%

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

