



Rif.: 61221685

**€ 240.000**

**Negozio in vendita**

Brescia, Via Vergnano - Via Orzinuovi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Al primo piano del centro Redona, proponiamo in vendita negozio di circa mq 300, composto da un ampio locale open space e altri due locali più piccoli utilizzati come deposito. La soluzione vanta tre grandi finestre che si affacciano sulla strada. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento ed elettrico sono da verificare. Sono presenti sei servizi igienici. Il locale deve essere ristrutturato. L'immobile dista pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

