



Rif.: 61217309

**€ 100.000**

**Ufficio in vendita**

**Cellatica, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cellatica, a pochi metri dalla chiesa all'interno di un parco, proponiamo in vendita VEGOZIO/UFFICIO con una superficie commerciale di circa 90 mq. L'immobile dispone di due vetrine che affacciano sul parco, entrambe permettono l'accesso ai locali. La soluzione è composta da 2 locali con doppio servizio igienico, uno dei quali a norma disabili. Nel retronegozio c'è una piccola canna fumaria. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Gli impianti elettrici, idraulico e d'illuminazione sono da rivedere. La soluzione si presta ad attività commerciali che non necessitano visibilità, come uffici o eventualmente ad un cambio di destinazione uso in abitativo. Le spese

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

