



Rif.: 61214830

**€ 2.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

Capriano Del Colle, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Capriano del Colle proponiamo in locazione spazio commerciale di MQ 170 a piano rialzato e mq 130 a piano seminterrato. Il piano rialzato è molto spazioso e luminoso con ampia vetrina diviso in 4 locali piú il bagno, mentre l'interrato si sviluppa in un ampio openspace ideale per magazzino con possibilità di carico e scarico merci tramite un carraio, il tutto accessibile tramite rampa esterna adatta anche per furgoni. Gli impianti sono funzionanti e il riscaldamento è autonomo. Negoziò molto accattivante in posizione privilegiata fronte strada ad altissimo scorrimento con piazzale e parcheggi in comune.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

