



Rif.: 61214829

€ 98.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via corsica - Zona Via Corsica

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 750
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Brescia proponiamo in vendita negoziò a reddito locato ad attivita di ristorante pizzeria, con una superficie totale di 75mq, composto da un locale principale , ben illuminato dall'ampia vetrina fronte strada e un locale adibito a cucina.L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di due bagni, uno con spogliatoio per i dipendenti e l'altro a norma disabili.Gli impianti sono funzionanti.Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split.L'immobile è dotato di canna fumaria.Vi è un contratto di locazione in essere pari a €14.400 annui, che da una rendita del 12% all'anno.Le spese condominiali ammontano a € 700 annui.La vendita comprende i soli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

