



Rif.: 61210861

**€ 100.000**

**Negoziò in vendita**

Cellatica, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 123
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cellatica, a pochi metri dalla chiesa all'interno di un parco, proponiamo in vendita negoziò con una superficie commerciale di circa 90 mq. L'immobile dispone di due vetrine che affacciano sul parco, entrambe permettono l'accesso ai locali. La soluzione è composta da 2 locali con doppio servizio igienico, uno dei quali a norma disabili. Nel retronegoziò c'è una canna fumaria. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia. Gli impianti elettrici, idraulico e d'illuminazione sono da rivedere. La soluzione si presta ad attività commerciali che non necessitano visibilità, come uffici o eventualmente ad un cambio di destinazione uso in abitativo. Le spese condominiali ammontano a € 360

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

