



Rif.: 61207940

€ 195.000

Negozio in vendita

Capriano Del Colle, Via Ungaretti - Fenili Belasi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.100
Posti auto:	8
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

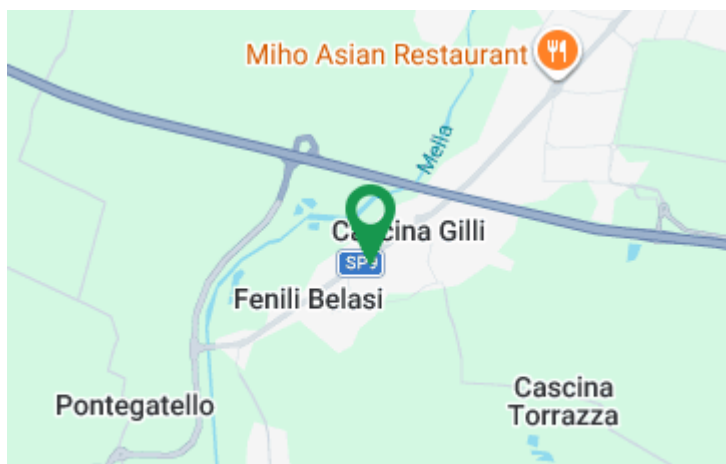
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita prestigioso locale commerciale libero e di piena proprietà, inserito in un contesto residenziale e commerciale ben visibile e di forte passaggio, contraddistinto dalla presenza di varie attività commerciali. La soluzione si sviluppa su 68 mq al piano terra ed è dotata di doppio ingresso. Elemento distintivo dell'immobile sono le 5 ampie vetrine fronte strada, che garantiscono eccezionale luminosità naturale, massima esposizione commerciale e un immediato impatto visivo, valorizzando al meglio qualsiasi attività. A completare l'immobile troviamo portici esclusivi di proprietà ad uso pubblico per 59 mq, magazzino di 50 mq al piano inferiore, dotato di servizio con possibilità di collegamento interno al negozio. Ulteriore valore aggiunto, raro e particolarmente apprezzabile, è rappresentato dagli 8 posti auto esclusivi di proprietà, per una superficie complessiva di 106 mq, un plus di assoluto rilievo sia per la clientela sia per l'operatività quotidiana dell'attività. Il locale è inserito in un edificio le cui facciate e sottotetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

