



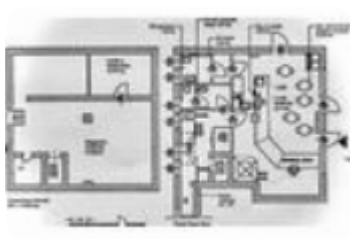
Rif.: 61193230

€ 100.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Orzinuovi - Chiesa Nuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

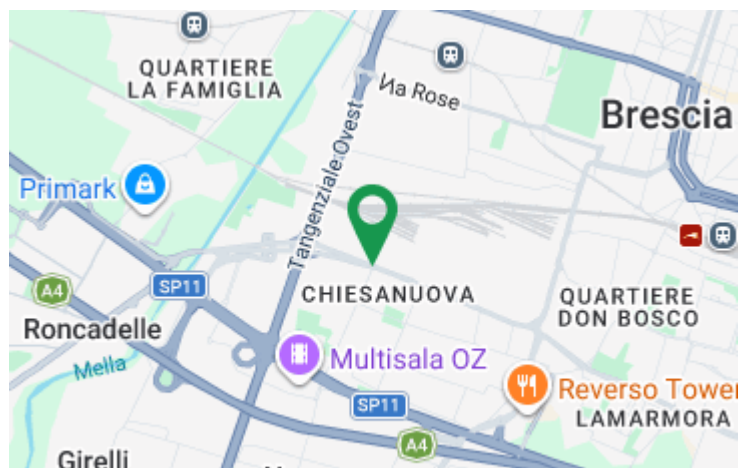
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, zona Chiesanuova, proponiamo in vendita negozio parzialmente arredato e attrezzato a RISTORANTE PIZZERIA. L'immobile vanta una superficie totale di 150 mq, di cui MQ 75 al piano terra, adibiti a ristorante pizzeria, con forno per pizze, banco bar, una cucina parzialmente attrezzata, 2 bagni di cui uno a norma, il tutto reso molto luminoso dalle 3 ampie vetrine fronte strada. Al piano interrato vi è un magazzino di mq 75 al quale si può accedere dallo scivolo condominiale, rendendo così comode le manovre di carico/scarico. Il magazzino è collegato internamente al ristorante tramite un montacarichi. Gli impianti sono funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. L'immobile è dotato di canna fumaria. All'esterno del locale c'è un piazzale di proprietà di MQ 105 da adibire a dehors e uno spazio verde di MQ 35. Le spese condominiali ammontano a €500 annui. Le immagini hanno carattere puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

