



Rif.: 61192449

**€ 285.000**

## Deposito in vendita

Brescia, Via Madre Teresa di Calcutta - Zona Iveco

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | deposito   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 430 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10         |
| <b>Sottotipologia:</b> | deposito   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800      |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nei pressi di Via Volturno, proponiamo in affitto magazzino commerciale di circa 430mq. La soluzione si trova nell'interrato di una palazzina residenziale, un accesso carraio comodo e uno pedonale. La soluzione si divide internamente in diversi locali ma vi è la possibilità di ripristinare un open space nel caso ci fosse la necessità. Doppi servizi igienici. L'altezza massima interna della soluzione è di 3,5 mt. Impianto elettrico predisposto per 25kw. Spese condominiali € 800 annue comprensive di utilizzo acqua. Posizione strategica, nei pressi dell'ingresso della tangenziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

