



Rif.: 61191508

**€ 950 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Lattanzio Gambara - Zona Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione UFFICIO in Brescia - via Gambara. Ha una metratura di circa 80 mq ed è composto da un ampio open space nella parte frontale e da una sala riunione, e piccolo ufficio, attualmente creati con pareti in vetro, con la possibilità quindi di toglierle creando un grande unico open space. Sempre con pareti removili è stata creata una zona di ristoro. L'immobile ha un servizio igienico a norma disabili. Si presenta in ottimo stato, gode di ottima visibilità essendo sul fronte strada, le grandi vetrate danno molta luminosità a tutti gli ambienti. Ottima posizione commerciale, vicina al centro, al tribunale ed alla stazione. Disponibilità di molti parcheggi vicini ed a pochi passi c'è la fermata della Metro Stazione e i capolinea dei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

