



Rif.: 61189140

**€ 1.600 / mese**

## Laboratorio in affitto

Brescia, Via Chiusure - Urago Mella

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in locazione UFFICI CON

LABORATORIO/MAGAZZINO in Brescia - via Chiusure. Da

un ampio terrazzamento si accede ai locali, la metratura è

di circa 250 mq ed è composto da ingresso, 2 locali uso

ufficio e un servizio, poi si collega ad una ampia zona

magazzino/laboratorio. L'immobile è al piano rialzato e

quindi il carico e scarico di prodotti nel laboratorio deve

avvenire tramite l'uso di transpallet. L'immobile ha un

ampio cortile privato adatto a carico e scarico e parcheggio

privato. I locali si presentano in ottimo stato. La zona è

commerciale e si trova su strada ben collegata a tutti i

servizi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

