



Rif.: 61186955

**€ 1.150.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Orzinuovi - Chiesa Nuova**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Box:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

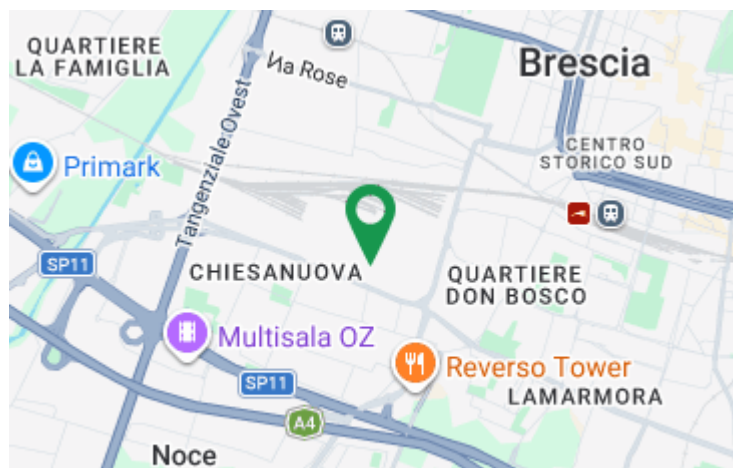
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Orzinuovi, in palazzo direzionale e commerciale, proponiamo in vendita a reddito negozio/ufficio di mq 500. Il locale, diviso in dieci locali con pareti in vetro, gode di luminosità grazie alla presenza di 15 ampie vetrine che circondano tutto l'immobile, ognuna delle quali vanta un proprio ingresso. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il locale dispone di 4 servizi igienici di cui 1 a norma disabili. Completano la proprietà 20 posti auto coperti ubicati al piano terra e 6 box auto ubicati nel garage interrato della torre. Vi sono inoltre ulteriori 2 posti auto coperti assegnati all'immobile e un ampio parcheggio condominiale utilizzabile oltre a tutti i parcheggi pubblici. Situato nelle immediate vicinanze di diverse attività commerciali. L'immobile è facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici data la vicinanza alla fermata dell'autobus. E prossimamente alla fermata del Tram. Le spese condominiali ammontano a circa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

