



Rif.: 61184626

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Corso Palestro - Palestro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Corso Palestro, in pieno centro storico, sul corso principale dello shopping cittadino, nelle vicinanze sono infatti presenti tutti i migliori brand di abbigliamento e accessori moda oltre ai principali marchi di orologeria e gioielleria, proponiamo in affitto negozio con una superficie commerciale di circa 65mq suddivisi in locale openspace oltre a piccolo retro e servizio igienico. L'immobile è posto in posizione angolare e dispone di tre vetrine, una frontale e due laterali tutte fronte strada donando così ampia visibilità e luminosità all'immobile. Al negozio si accede tramite una delle vetrine oltre ad un ulteriore ingresso laterale. Dotato di finiture di pregio, ristrutturato nel 2024. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Ideale per attività che necessitano di forte visibilità trovandosi su una delle vie principali dello shopping. Le immagini hanno carattere puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

