



Rif.: 61176250

€ 400.000

Magazzino in vendita

Brescia, Via della Noce - Chiesa Nuova

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

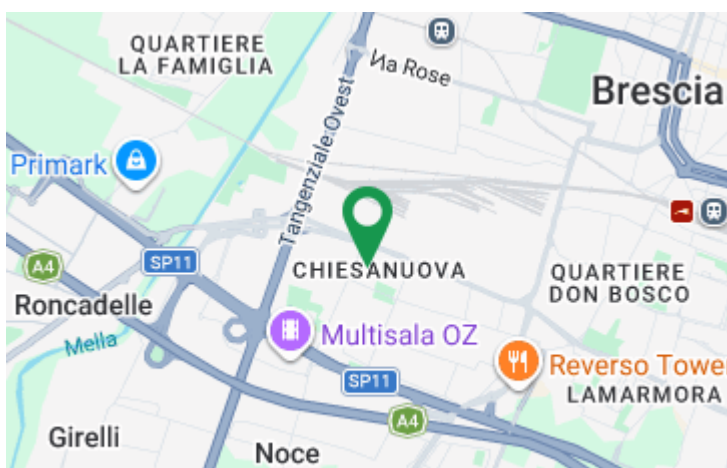
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Su Via Orzinuovi, una delle arterie principali di ingresso alla città, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale di Brescia-Ovest, proponiamo in vendita a reddito magazzino al primo piano con una superficie di circa 1.000 mq con un'altezza di 3,65 mt sotto trave e 4,00 mt al tetto. All'immobile si accede tramite comoda rampa carraia che conduce ad un'area comune per il carico e lo scarico. Sono presenti 3 accessi carrai di piccole dimensioni. L'immobile ha una pianta rettangolare e attualmente è tramezzato in più locali e dispone di zona ufficio e servizi igienici. Tetto rifatto nel 2023. La soluzione si presta ad attività di deposito e magazzino che necessitano di posizione comoda e facilmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

