



Rif.: 61175691

**€ 10.000 / mese**

**Complesso in affitto**

Brescia, Vicolo della stazione - Zona Stazione

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Box:</b>	30
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

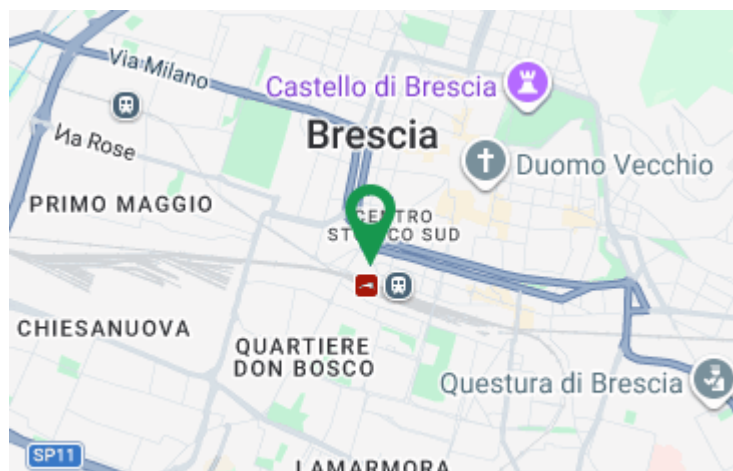
**EP estiva del fabbricato:** ☺



In stazione, a Brescia, proponiamo in affitto immobile commerciale di circa 650 mq. Interamente COMPLETAMENTE da ristrutturare, composto da un locale con ingresso/vetrina e diversi altri locali finestrati utilizzabili, per creare un locale interamente aperto al pubblico, avendo diversi accessi. Gli impianti sono da rifare. Completa la soluzione un piazzale esclusivo di circa 700mq utilizzabile come parcheggio per 25/30 automobili. Dal piazzale privato si accede a locali adibiti a deposito. L'immobile, trovandosi nel centro della stazione di Brescia si presta in maniera ottimale ad attività commerciali al dettaglio e attività di servizio, visto l'elevato

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

