



Rif.: 61172511

**€ 700 / mese**

### Negozio in affitto

Roncadelle, Via Roncadelle

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Sulla strada statale di Roncadelle, in complesso commerciale e residenziale proponiamo in affitto negozio fronte strada di forte passaggio e ad alto scorrimento. All'immobile si accede tramite vetrina fronte strada ideale per cartellonistica e pubblicità in quanto posizionato in zona angolare. Il negozio vanta una superficie di circa 45mq open space con servizio igienico e antibagno. Tramite scala interna si accede al magazzino interrato di circa 27mq. La soluzione è dotata di serranda elettrica, impianto d'allarme ed è stata recentemente ristrutturata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

