



Rif.: 61169874

**€ 1.900 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Via dei Musei - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

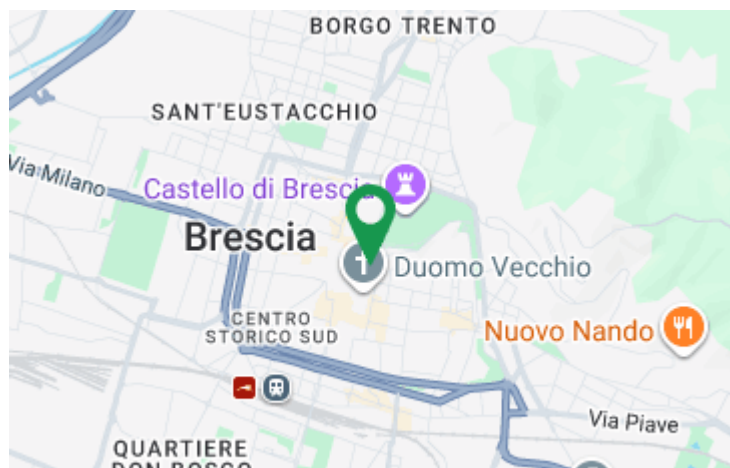
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In centro storico a Brescia, proponiamo in affitto negozio adatto anche ad uso ufficio di circa 210 mq. L'immobile è situato a piano terra, e affaccia su una via molto trafficata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, tramite impianto canalizzato. E' presente un servizio igienico a norma disabili. L'impianto elettrico è funzionante. Le spese condominiali sono minime solo per accesso carraio. Sono presenti due ingressi, uno sulla via pedonale ed una nel cortile interno. Qui si trova anche un box con due posti auto esclusivi. Ideale per attività che hanno bisogno di visibilità in centro storico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

