



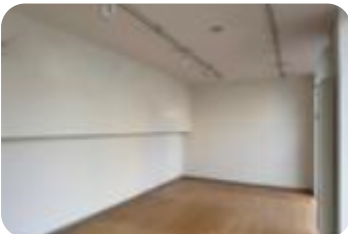
Rif.: 61169400

**€ 5.000 / mese**

**Negozi in affitto**

Brescia, Via XX Settembre - Ring

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.500
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

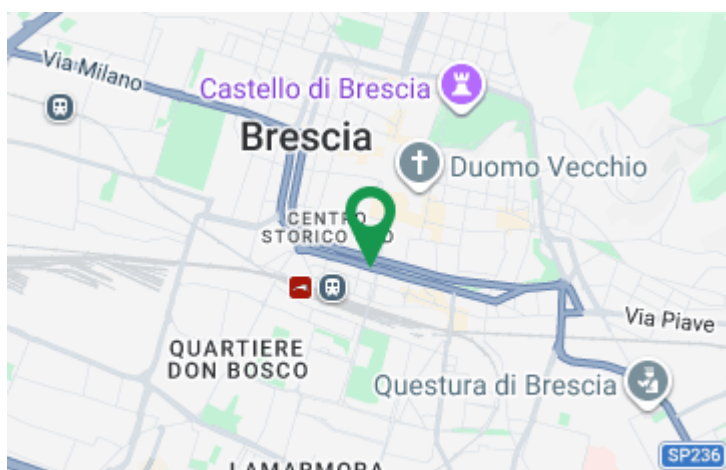
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sul Ring di Brescia, proponiamo in affitto negozio+ufficio di circa 260mq.L'immobile, molto luminoso grazie alla presenza di otto vetrine, si presenta come un ampio openspace di circa 195 mq, al quale è collegata una zona uffici di circa 70 mq.Sono presenti due accessi pedonali, uno fronte strada ed uno privato condominiale Il riscaldamento è centralizzato tramite termovalvole e il raffrescamento autonomo tramite split.L'impianto elettrico è funzionante ed è presente allarme.Presenti due servizi igienici.Alcune immagini sono a scopo illustrativo.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

