



Rif.: 61168166

**€ 285.000**

## Capannone in vendita

Brescia, Via Madre Teresa di Calcutta - Zona Iveco

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi di Via Volturno, proponiamo in vendita magazzino commerciale di circa 430mq. La soluzione si trova nell'interrato di una palazzina residenziale, un accesso carraio comodo e uno pedonale. La soluzione si divide internamente in diversi locali ma vi è la possibilità di ripristinare un open space nel caso ci fosse la necessità. Doppi servizi igienici. L'altezza massima interna della soluzione è di 3,5 mt. Impianto elettrico predisposto per 25kw. Spese condominiali € 800 annue comprensive di utilizzo acqua. Posizione strategica, nei pressi dell'ingresso della tangenziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

