



Rif.: 61164843

**€ 2.800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

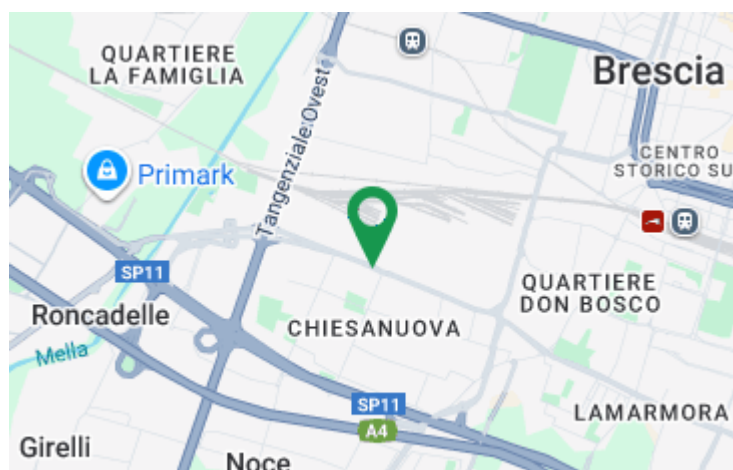
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione negozio in Brescia-via Orzinuovi. Ha una metratura di circa 190 mq ed è composto da un ampio open space nella parte frontale e da una grande sala riunione sul retro dell'ufficio e da altro locale. Ha due servizi igienici. L'immobile si presenta in ottimo stato, gode di ottima visibilità essendo sul fronte strada ed avendo tre vetrine. Ci sono due ingressi in caso si volessero creare due zone di lavoro distinte. Non sono richiesti contributi per le spese condominiali. Sarà disponibile da Giugno 2026. Ottima posizione commerciale su fronte strada di alto passaggio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

