



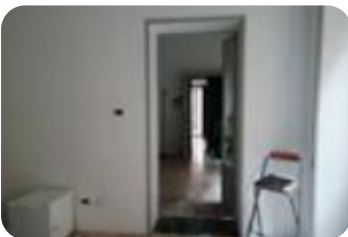
Rif.: 61164618

**€ 500 / mese**

## Ufficio in affitto

Brescia, Via Fratelli Porcellaga - Zona Corso Martiri

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Brescia, a pochi metri da Piazza Vittoria, proponiamo in affitto ufficio sito al piano terra di palazzina direzionale/residenziale. All'immobile si accede tramite corte condominiale che conduce ad un cortile ben tenuto in comune ad altre unità. La soluzione vanta una superficie di circa 70mq distribuiti in due ampi locali. Il servizio igienico è privato ed è esterno. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia a gas, il raffrescamento è autonomo tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa euro 300 annue. Zona comoda, facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici. E'

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

