

Rif.: 61164584

€ 1.800 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Tangenziale Ovest - Fornaci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.300
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

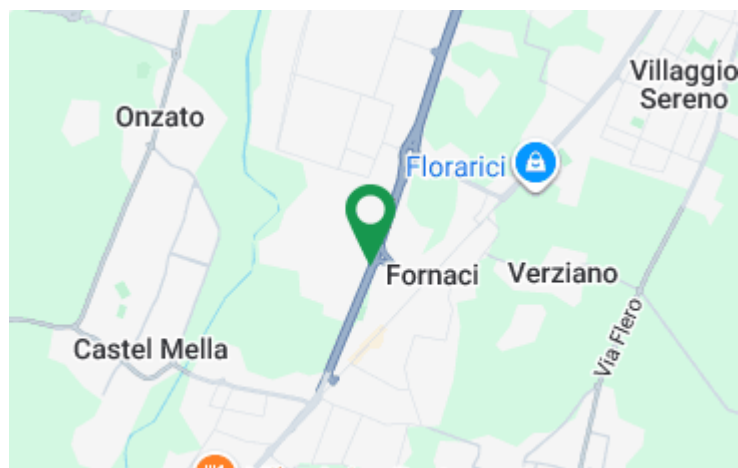
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A ridosso della tangenziale Ovest, a Brescia, proponiamo in affitto negozio COMMERCIALE di 140 mq al piano terra, con soppalco di ulteriori 140 mq con destinazione d'uso di deposito, ma attualmente utilizzato come zona uffici. L'immobile è dotato di teleriscaldamento e raffrescamento tramite split, oltre a impianto di allarme. L'impianto elettrico è funzionante. Il piano terra dispone di tre ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità, mentre il piano superiore è valorizzato da finestre che rendono gli ambienti chiari e ben areggiati. Sono presenti quattro ingressi indipendenti, uno dei quali consente l'accesso anche a mezzi di piccole dimensioni, rendendo la soluzione particolarmente funzionale per attività commerciali che vogliono adibire una parte a magazzino, ideale per showroom con uffici operativi. Completano la proprietà i parcheggi condominiali, comodi per clienti e personale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

