



Rif.: 61164326

**€ 1.700 / mese**

### Negozi in affitto

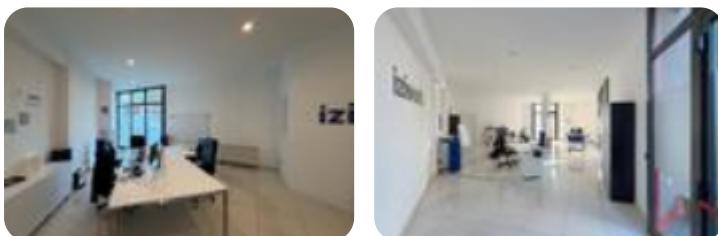
Brescia, Via Leonardo Da Vinci - Campo Marte

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


A Brescia, in Via Leonardo Da Vinci, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 150 mq con accesso diretto da vetrina fronte strada. L'immobile è composto da un ampio open space, due uffici vetrinati sul retro e due servizi igienici, di cui uno a norma per persone con disabilità. È dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzati tramite convettori. Le spese condominiali ammontano a 1.250 € a trimestre e comprendono tutti i servizi ad eccezione dell'energia elettrica. L'immobile gode di ottima visibilità e si presta ad attività professionali. Completano la soluzione due posti auto privati.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

