



Rif.: 61157593

**€ 110.000**

### Negozio in vendita

Roncadelle, Via Vittorio Bachelet

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

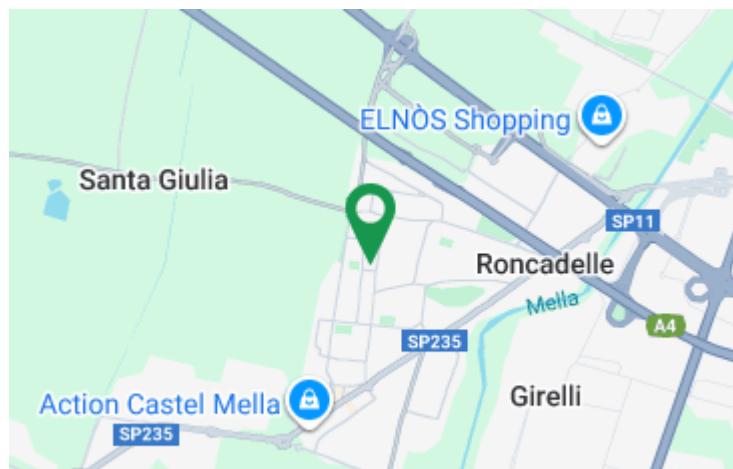
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nella zona di Roncadelle, proponiamo in vendita a ufficio/negozi con una superficie di circa 80mq distribuiti a piano terra in un unico locale con servizio e antibagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite caldaia a Gas e di predisposizione per l'impianto di raffrescamento. Il negozio dispone di quattro grandi vetrine, due delle quali frontali che consentono un comodo accesso all'immobile e due laterali. Le spese condominiali ammontano a circa 500€ all'anno. La soluzione presenta buone finiture. All'esterno è presente comodo parcheggio. Posizione strategica, zona di passaggio, ideale per uffici e studi professionali oltre ad attività commerciali.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

