



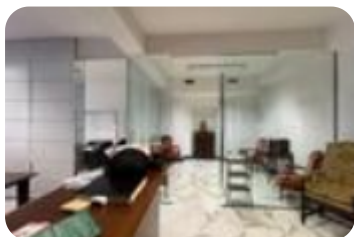
Rif.: 61154869

**€ 2.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Antonio Gramsci - Zona Cavour**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800    |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 3          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

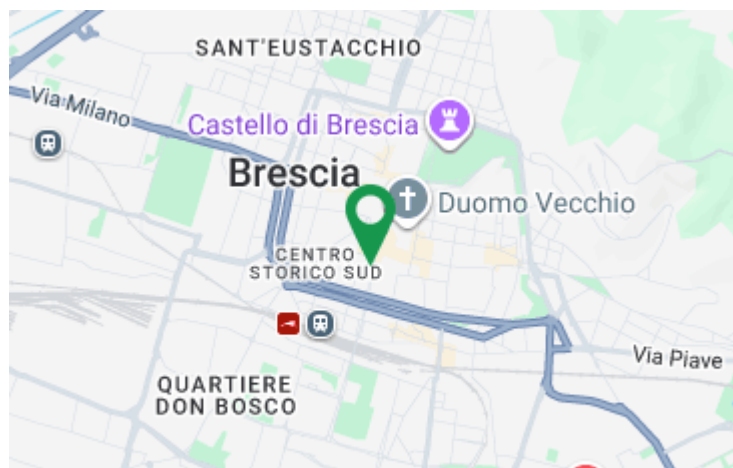
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Brescia, nel cuore del centro storico, proponiamo in affitto un negozio di circa 160 mq. L'immobile, situato al terzo piano, con ascensore, in elegante palazzo. E' suddiviso in cinque locali, molto luminosi grazie alla presenza di grandi finestre, che affacciano su una delle principali vie della città. Sono presenti due servizi igienici. Riscaldamento e raffrescamento sono autonomi, tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico ed idraulico sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa €1800 annui. L'immobile ha un posto auto esclusivo assegnato nel cortile interno. Il canone è soggetto ad IVA. Ideale per attività che hanno bisogno di prestigio e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

